

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 28 de Febrero de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

feb-17

Activos:

Efectivo	1,100
Depósitos a la vista	2,908,621
Depositos de Ahorro	57,181
Total de Depositos	<u>2,966,902</u>
 Inversiones en valores	 1,924,367
Préstamos	101,075,170
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(210,745)
Préstamos Neto	<u>100,864,425</u>
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 170,451
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	815,719
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	229,419
Impuesto sobre la renta diferido	62,158
Otros activos	692,246
Total del activo	<u>108,087,947</u>

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas

Pasivos:

Certificado de inversión	23,100,000
Papel bursátil	4,000,000
Préstamos por pagar	60,643,748
Cuentas por pagar relacionadas	30,442
Otros pasivos	2,929,651
Total del pasivo	<u>90,703,841</u>

Patrimonio:

Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,157,400
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,627,706
Total del patrimonio de los accionistas	<u>17,384,106</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>108,087,947</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

Al 28 de Febrero de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>feb-17</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	1,210,389
Sobre inversiones en valores	14,747
Sobre depósitos en bancos	650
Comisión por administración y manejo, netos	176,800
Comisiones de préstamos por cobrar	66,615
Total de ingresos por intereses y comisiones	1,469,200
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	640,456
Comisiones	27,969
Total de gastos por intereses y comisiones	668,425
Ingreso neto por intereses y comisiones	800,775
Provisión para pérdidas en préstamos	9,185
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	791,590
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	43,640
Total de otros ingresos	43,640
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	187,012
Depreciación y amortización	15,394
Honorarios profesionales y legales	48,157
Impuestos	89,309
Otros gastos	78,977
Total de gastos de operaciones	418,848
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	416,382
Impuesto sobre la renta, estimado	141,794
Utilidad neta	274,587
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	274,587

John Raushkolb
 Representante Legal

Roberto Romero
 Gerente de Contabilidad